

MEHRWERT COMMUNITY-BUILDING

EINE STARKE NACHBARSCHAFT FÜR SOZIALE & WIRTSCHAFTLICHE STABILITÄT



Internationales Jahr der
Genossenschaften

BEDEUTUNG VON COMMUNITY-BUILDING

FÜR WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN IN SACHSEN-ANHALT

- Gemeinschaftsbildung als Wertsteigerung für die Genossenschaft
- Steigerung der Mitgliederzufriedenheit und langfristige Bindung
- Reduzierung von Fluktuation und Leerstand
- Beitrag zur wirtschaftlichen Stabilität der Genossenschaft



ESG-RELEVANZ

Beitrag zur sozialen Nachhaltigkeit im Sinne der EU-Taxonomie



SOCIAL IMPACT

Soziale Nachhaltigkeit als Kernwert von Genossenschaften – dieser Mehrwert steckt in ihrer DNA und kann gezielt weiterentwickelt werden

Community-Building, also die gemeinschaftliche Entwicklung, hat nicht nur soziale, sondern auch wirtschaftliche Vorteile. Eine starke Gemeinschaft erhöht die Zufriedenheit der Mitglieder, reduziert Fluktuation und Leerstand und stärkt damit die finanzielle Grundlage der Genossenschaft.

Zudem ist der soziale Nachhaltigkeitsaspekt für die ESG-Konformität von Bedeutung. Und wir dürfen nicht vergessen: Soziale Nachhaltigkeit und Social Impact sind kein neuer Trend – sie sind seit jeher tief in der DNA von Wohnungsgenossenschaften verankert. Diesen Mehrwert sollten wir bewusster nutzen und weiterentwickeln."

RESILIENZ

DURCH STARKE NACHBARSCHAFTEN

- Gemeinschaft als Krisenbewältigungsstrategie
- Gegenseitige Unterstützung bei wirtschaftlichen oder sozialen Herausforderungen
- Anpassungsfähigkeit durch gemeinschaftliche Strukturen

👍 **ESG-VORTEIL** Verbesserte soziale Stabilität als ESG-Kriterium für Investoren und Banken

👍 **SOCIAL IMPACT** Wohnungsgenossenschaften schaffen stabile Lebensverhältnisse und vermeiden soziale Ausgrenzung

Resilienz ist für Wohnungsgenossenschaften entscheidend. Eine starke Nachbarschaft kann Herausforderungen gemeinsam bewältigen.

Zudem ist eine stabile soziale Struktur ein wichtiger ESG-Faktor, der Wohnungsgenossenschaften attraktiver für Banken und Investoren macht.

Gleichzeitig zeigt sich hier erneut der soziale Impact. Wohnungsgenossenschaften sind seit jeher Orte, an denen soziale Stabilität gefördert und soziale Ausgrenzung verhindert wird.



WIRTSCHAFTLICHE VORTEILE

VON GEMEINSCHAFTLICHER ENTWICKLUNG

- Stärkung der Attraktivität der Wohnquartiere
- Gesteigerte Identifikation der Mitglieder mit der Genossenschaft
- Senkung der Instandhaltungs- und Verwaltungskosten durch Eigeninitiative
- Kooperationen mit lokalen Unternehmen zur Schaffung von Mehrwert

👍 **ESG-NACHHALTIGKEIT** Banken und Versicherungen achten zunehmend auf ESG-Kriterien bei der Vergabe von Krediten und Versicherungsprämien.

👍 **SOCIAL IMPACT** Starke Nachbarschaften fördern langfristige wirtschaftliche Stabilität und senken das Risiko von Zahlungsproblemen durch soziale Absicherung.

Eine aktive Nachbarschaft erhöht die Attraktivität unserer Quartiere und senkt langfristig Kosten.

Bewohner*innen, die sich mit ihrer Genossenschaft identifizieren, engagieren sich häufig in Eigeninitiative, was Verwaltung und Instandhaltung entlasten kann. Zudem werden ESG-konforme Wohnungsgenossenschaften von Banken und Versicherungen bevorzugt behandelt."

ERFOLGSFAKTOREN

FÜR NACHHALTIGE GEMEINSCHAFTSBILDUNG

- Strategische Integration in die Unternehmensziele
- Förderung von Mitgliedermotivation durch Anreize + Partizipation
- Digitale Werkzeuge zur Vernetzung und Kommunikation
- Langfristige Planung und Messung des Erfolgs

👍 **ESG-REPORTING** Community-Building als Bestandteil von Nachhaltigkeitsberichten wie den VSME (freiwilliger Bericht)

👍 **SOCIAL IMPACT** Bewusstmachung und gezielte Stärkung des genossenschaftlichen Mehrwerts

Damit Community-Building als nachhaltige Gemeinschaftsbildung nicht nur eine nette Idee bleibt, muss es strategisch in die Ziele der Genossenschaft eingebunden werden.

Erfolgsfaktoren sind Anreize für Mitglieder, digitale Plattformen für bessere Kommunikation und eine langfristige Erfolgsmessung.

Zudem sollten wir uns bewusst machen: Der Social Impact steckt bereits tief in unserer Genossenschaftskultur – und es lohnt sich, diesen Mehrwert gezielt auszubauen.

PRAXISBEISPIELE

AUS ERFOLGREICHEN WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

1. **BEISPIEL** Einbindung von Mitgliedern durch Quartiersmanagement und nachbarschaftliche Events
2. **BEISPIEL** Shared Economy-Modelle wie gemeinschaftlich genutzte Räume oder Dienstleistungen
3. **BEISPIEL** Lokale Initiativen für nachhaltiges Wohnen (z. B. gemeinsame Mieterstrommodelle)

ESG-VORTEIL Dokumentierbare soziale Nachhaltigkeitsinitiativen für Stakeholder und Partner

Erfolgreiche Wohnungsgenossenschaften zeigen, wie Community-Building konkret aussieht. Vom aktiven Quartiersmanagement über geteilte Ressourcen bis hin zu nachhaltigen Initiativen – die Potenziale sind vielfältig. Gleichzeitig stärken solche Maßnahmen die ESG-Konformität der Genossenschaft und machen sie für Investoren und Banken attraktiver.

Im VdWg gibt es bereits großartige Beispiele dafür. Mehr dazu finden Sie auf www.vdwg-wohnowert.de

HERAUSFORDERUNGEN UND LÖSUNGSANSÄTZE

1. HERAUSFORDERUNG
Geringe Beteiligung der Mitglieder
2. HERAUSFORDERUNG
Begrenzte finanzielle Mittel
3. HERAUSFORDERUNG
Unterschiedliche Interessen der Mitglieder

== LÖSUNGSANSÄTZE Gamification, finanzielle Anreize, gezielte Kommunikation

== ESG-FAKTOR Investitionsanreize durch ESG-Fördermittel und grüne Finanzierung

Community-Building kann nur gelingen, wenn die Mitglieder aktiv mitmachen.

Um Herausforderungen wie geringe Beteiligung oder begrenzte Mittel zu bewältigen, helfen kreative Ansätze wie Gamification, finanzielle Anreize oder gezielte Ansprache der verschiedenen Interessengruppen.

Zusätzlich bieten ESG-Fördermittel und grüne Finanzierungsoptionen interessante Möglichkeiten, um nachhaltige und soziale Maßnahmen wirtschaftlich tragfähig zu gestalten.

FAZIT & HANDLUNGSOPTIONEN

FÜR WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

- Starke Nachbarschaften als wirtschaftlicher und sozialer Erfolgsfaktor
- Community-Building als strategischer Bestandteil der Genossenschaftsarbeit
- ESG-konformes Handeln als Wettbewerbsvorteil
- Social Impact als Alleinstellungsmerkmal



Genossenschaften in Sachsen-Anhalt waren schon immer sozial nachhaltig – dieser Mehrwert muss jetzt sichtbar gemacht und weiterentwickelt werden.

Die Wohnungsgenossenschaften profitieren enorm von einer aktiven Nachbarschaft. Durch ESG-konformes Handeln verbessern sie nicht nur das soziale Umfeld, sondern auch ihre wirtschaftlichen Perspektiven und Finanzierungsoptionen.

Und ganz entscheidend: Die soziale Nachhaltigkeit war schon immer eine der Stärken von Genossenschaften – sie muss nur gezielt genutzt und sichtbar gemacht werden.

FAZIT & HANDLUNGSOPTIONEN

FÜR WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN

Gesellschaftliche und soziale Nachhaltigkeit ist der große Wettbewerbsvorteil für Wohnungsgenossenschaften in Sachsen-Anhalt und anderswo.

Nutzen Sie ihn für Ihre Genossenschaft.
Wir helfen Ihnen dabei.

Zum Abschluss möchte ich mich herzlich beim Verband der Wohnungsgenossenschaften (VdWg) für die Unterstützung und das Engagement in diesem wichtigen Bereich bedanken.

Lassen Sie uns gemeinsam aktiv werden! Community-Building ist kein "Nice-to-have", sondern ein entscheidender Erfolgsfaktor für die Zukunft unserer Genossenschaften.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, das Thema gezielt anzugehen und mit konkreten Maßnahmen umzusetzen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit! Ich freue mich auf den weiteren Austausch mit Ihnen.

REDAKTION

QOMUNITY eG i. Gr.

Großgörschenstraße 19, 10829 Berlin

www.qomunity.de

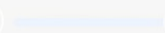
Telefon: +49 172 3835415

Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V.

Breiter Weg 261, 39104 Magdeburg

www.zukunft-wohnen-lsa.de

Telefon: +49 39174417-10



DISCLAIMER & NUTZUNGSRECHTE

Diese Präsentation wird von Avataren moderiert

Alle Angaben in dieser Präsentation erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, Irrtümer vorbehalten

Die Inhalte dieser Präsentation dienen ausschließlich zur internen Information und stellen keine rechtsverbindlichen Aussagen dar

Alle Rechte an den Inhalten liegen bei QOMUNITY. Eine Weitergabe oder Nutzung durch Dritte ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung gestattet

Anfragen zur Nutzung bitte an hello@qomunity.de richten